

政府からのお知らせを取りまとめた冊子です。

点字・大活字広報誌

ふれあい らしんばん

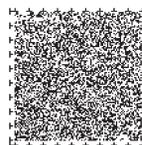
Vol. 97

.....

2024年
6月発行



より多くの方に読んでいただくために、
回覧用、貸し出し用としてぜひご活用ください。



目次

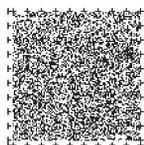
2024年7月3日から、
新しいお札が発行されます …… 1と47

「年収の壁」対策がスタートしました。
パートやアルバイトはどうなる? …… 14と61

「ヤングケアラー」を知っていますか?
ヤングケアラーを支える取組と
私たちができること …… 26と72

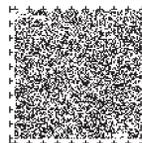
土地・建物などを相続した際の相続登記の
申請が義務化されました …… 38と84

「ふれあいらしんばん第97号」は、
1～46ページまでを点字、47～91ページまでを
大活字にて表示しています。



2024年7月3日から、 新しいお札が発行されます

2024年7月3日から、新しい一万円札、五千円札、千円札が発行されます。20年ぶりに新しくなるお札では、偽造対策が強化されたほか、お札を識別しやすくするための新たな工夫が施されています。ここでは、新しいお札のデザインや発行の目的のほか、触って分かるお札の特徴などについてご紹介します。



.....

**Q. 新しいお札のデザインについて
教えてください。**

A. 新しいお札もこれまでどおりお札の表面には肖像が用いられ、新しい一万円札には「渋沢栄一」、五千円札には「津田梅子」、千円札には「北里柴三郎」が選ばれています。

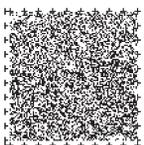
.....

**Q. 新しい紙幣の肖像になった3名は
どのような人物ですか？**

A. 新たな産業の育成、女性活躍、科学の発展といった面から日本の近代化をリードし、大きく貢献した方々です。

● **渋沢栄一**

生涯に500もの企業の設立に関与したといわれる実業家



● 津田梅子

最初の女子留学生の一人であり、女子英学塾、現在の津田塾大学を創立した教育家

● 北里柴三郎

世界で初めて破傷風菌の純粹培養に成功し、私立北里研究所を創立した細菌学者

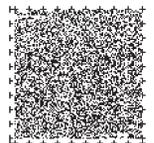
.....

**Q. 新しいお札の裏面のデザインは
どのようなものですか？**

A. 裏面のデザインは、日本を代表する歴史と伝統、美しい自然、文化などから採用されています。

● 一万円札

赤レンガ駅舎として親しまれてきた歴史的建造物である「東京駅丸の内駅舎」



● 五千円札

古事記や万葉集にも登場し、日本では古くから広く親しまれている「フジ（藤）」の花

● 千円札

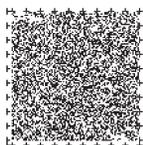
江戸時代の浮世絵師 葛飾北斎の代表作である「富嶽三十六景・神奈川沖浪裏」

.....

Q. 新しいお札の大きさは変わるのですか？

A. これまでのお札から大きさに変わりありません。大きさが変わると、ATMなどの現金取扱機器の対応に多くの時間や費用を要することが考えられるため、関係者の負担をできるだけ抑えるためにこれまでのお札と同じ大きさとなっています。

.....



.....

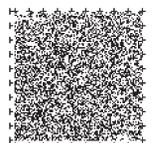
**Q. お札を新しくする目的について
教えてください。**

A. 偽造対策とユニバーサルデザインの強化が目的です。新しいお札では、より偽造されにくいように新しい偽造防止技術を採用したほか、誰にでも使いやすいお札を目指し様々な工夫が施されています。

.....

**Q. 新しい偽造防止技術を採用しましたが、
これまでのお札からどのような点が
改良されましたか？**

A. 新しいお札では、主に「すき入れ」と「ホログラム」が改良されました。

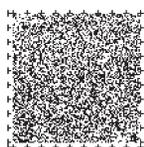


● すき入れの改良点

「すき入れ」は「すかし」ともいわれますが、お札を光にかざすと肖像などが浮かび上がる技術です。これまでのお札のすき入れは肖像のみですが、新しいお札では肖像の背景に小さな菱形の模様が連続的に入っています。この菱形の模様は「高精細すき入れ」といい、とても細かい線で構成されているため偽造をより困難なものにします。

● ホログラムの改良点

「ホログラム」はこれまでの一万円札と五千円札にも採用している偽造防止技術で、表面の左下に貼ってあります。このホログラムには金属光沢があり、角度を変えることで違った模様が見える技術ですが、もし、コピー機

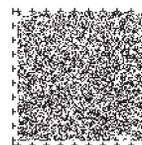


やプリンターなどでお札を印刷した場合、このホログラムの特性が失われるため、偽造防止に有効です。新しいお札では、立体的な肖像が左右に回転するデザインの「3Dホログラム」を採用し、一万円札、五千円札、千円札の3種類全てに貼ってあります。

.....

Q. ユニバーサルデザインの強化については、どのような工夫がなされたのですか？

A. 新しいお札では、識別マークの配置や形を変更しています。識別マークとは、指で触ってお札の違いを識別できるように、インキを高く盛り上げる特殊な印刷方法によりお札の表面にざらつきを作っているものです。これまではお札の種類ごとに異なる形をしていましたが、新しいお札では、11本の斜線に統一し



ました。その上で、これまではどのお札でも表面の左下と右下に配置していたものを、新しいお札では種類ごとに配置を変えることで、識別しやすいように変更しています。

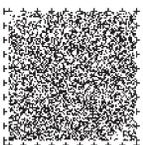
.....

Q. 新しいお札では、それぞれの位置に11本の識別マークが配置されているのでしょうか？

A. 具体的には、お札を横長に持ったとき、それぞれ以下の位置に11本の識別マークが配置されています。

●一万円札

11本の斜線の識別マークがお札の左右の中央にあります。



● 五千円札

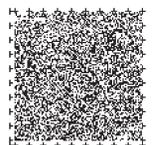
上下の中央付近にあります。お札はよく二つ折りされるので、折ったことで識別マークが分かりにくくならないよう、上にある識別マークは少し右に、下にある識別マークは少し左にずらしています。

● 千円札

右上と左下の対角上にあります。

つまり、五千円札は上下に、その他は左右に識別マークがあることになります。

.....



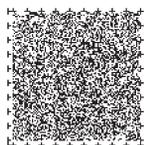
.....

Q. 識別マークのほかに触ってお札の違いが分かるポイントがありますか？

A. 偽造防止技術でもお伝えした「すき入れ」と「ホログラム」がポイントです。

● すき入れ

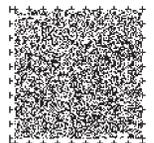
これまではどのお札でも中央にすき入れがありました。新しいお札では五千円札のすき入れを表面から見て左側に位置を変更しました。一万円札と千円札のすき入れはこれまでと同じ中央です。すき入れの部分は印刷がないため、触ると紙本来の感触があります。面積も大きいので、この感触の違いが判別ポイントの一つになります。



●ホログラム

ホログラムは、触るとつるつるしていますので、これが識別のポイントになります。新しいお札ではホログラムのデザインだけでなく形状も変更しています。新しい一万円札と五千円札では、お札を横長に持ったとき、上から下までつながるように幅12mmの細長いホログラムが貼ってあり、これまでのお札と比べて触って分かりやすくなっています。一万円札と五千円札のどちらもお札の表面左側にホログラムがありますが、一万円札はより左寄りに、五千円札はやや中央寄りになっています。なお、新しい千円札には、これまでの千円札にはない四角形のホログラムが表面左下に貼られています。

.....

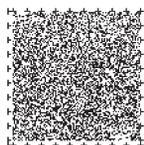


.....

**Q. その他、識別のための変更点があれば
教えてください。**

A. 額面の「10000」や「5000」といったアラビア数字が、これまでのお札と比較して、新しいお札は表面で2～3倍、裏面で5倍ほど額面数字が大きくなりました。また、お札の色味については、一万円札の茶色、五千円札の紫色、千円札の青色といったこれまでの色味をベースとしつつも、新しい千円札の中央部分に橙色を配置しグラデーションをつけることで、五千円札と千円札の見え方が異なるように工夫しています。

.....



.....

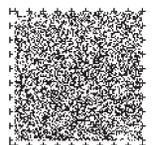
**Q. 実際に触る以外にも、
お札を識別する方法はありますか？**

A. お札を製造する国立印刷局では、iPhoneのお札識別アプリ「言う吉くん」を無料配信しています。これは、アプリを起動してカメラにお札をかざすと、お札の種類を識別し、音声と文字で知らせるものです。2024年4月1日に新しいお札に対応したアプリをリリースしています。

.....

**Q. 新しいお札が発行された後、
これまでのお札はどうなるのでしょうか？**

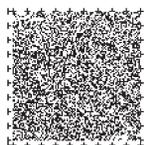
A. 新しいお札が発行された後も、これまでのお札も引き続き使うことができます。そのため、財務省では「これまでのお札が使えなくなる」



などといった詐欺行為への注意を呼び掛けています。もし、不審に思った場合は最寄りの警察にご相談ください。

.....

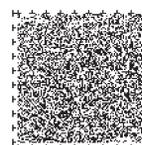
私たちの生活と密接に関わりがあるお札が、より偽造されにくく、より識別しやすいものとなって20年ぶりに新しくなります。スムーズな移行に向けて、今回ご紹介した新しいお札の識別方法などについて、事前に把握しておくといいですね。また、これまでのお札も引き続き使用できますので、「これまでのお札が使えなくなる」などといった詐欺行為には十分に注意しましょう。



「年収の壁」対策が スタートしました。 パートやアルバイトはどうなる？

.....

パートやアルバイトで働く人の中には「年収が増えると扶養から外れてしまう」などといった理由で、働き過ぎないようにしている人も多いでしょう。このように、社会保険料の負担が増えないように年収を抑えようと意識する金額のボーダーラインが、いわゆる「年収の壁」です。この問題に対応するため、2023年10月から「年収の壁・支援強化パッケージ」が始まりました。



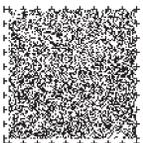
.....

Q. 「年収の壁」とは？

A. 現行の社会保険制度では、会社員の配偶者などで一定の収入がない人は被扶養者として社会保険料を負担していません。こうした人たちがパートなどで働いてその収入が一定額を超えた場合、社会保険料の負担が発生し、結果として手取り収入が減少してしまいます。このような形で手取り収入が減らないように年収を抑えようと意識する金額のボーダーラインが年収106万円や130万円で、これがいわゆる「年収の壁」と呼ばれています。「年収の壁」には主に次の2種類があります。

1. 「106万円の壁」

主に従業員101人以上の企業などに勤務している方が対象となります。年収106万円



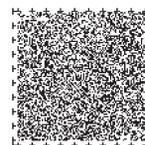
未満で働いた場合は社会保険料が0円だったものが、年収106万円に達すると、扶養から外れ、勤め先の厚生年金保険や健康保険に加入することになり、一般的なケースでは年額で約16万円の負担が生じます。もちろん社会保険の加入により傷病手当金や出産手当金を受けられるようになったり、将来もらえる年金が増えたりといったメリットがあります。

2. 「130万円の壁」

主に従業員100人以下の企業などに勤務している方が対象となり、年収130万円を超えると扶養を外れ、自ら国民年金や国民健康保険に加入することになります。

なお、2024年10月からは、従業員51人以上の企業などに勤務している方に厚生年金保険や健康保険の加入対象が拡大されます。

.....

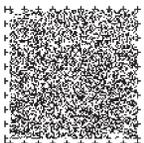


.....

Q. 「年収の壁」を意識して

働く時間を調整するとどうなりますか？

- A.** 結果として働く人たち自身の所得向上を阻むだけでなく、企業の人手不足の原因にもなってしまいます。そこで政府によって、2023年10月から「年収の壁・支援強化パッケージ」が始められました。パートで働く人が「年収の壁」を意識せずに働ける環境づくりを支援するため、「年収の壁」を超えても手取り収入が減らないようにするための対策を盛り込んだ内容となっており、「106万円の壁」「130万円の壁」それぞれの対策があります。
-



.....

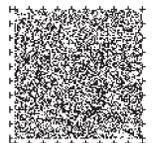
**Q. 「106万円の壁」対策とは
どのようなものですか？**

- A.** 労働者を雇用する事業主向けに、キャリアアップ助成金の「社会保険適用時処遇改善コース」が新設されました。年収106万円を超えて働くなどして新たに社会保険適用となった労働者の収入を増加させる取組を行った事業主に助成されます。

.....

**Q. 助成金は事業主向けで、
労働者個人には支給されないのですか？**

- A.** 事業主向けの助成金ですが、助成を受けるに当たって、下記の様な取組を事業主に求めているため、労働者個人の収入にも影響します。



● 手当等支給メニュー

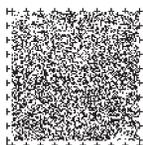
年収106万円を超えて社会保険に加入した労働者に対して、手当の支給などで収入を増やす取組を講じた場合、事業主に、労働者1人当たり3年間で最大50万円の助成金を支給。

● 労働時間延長メニュー

労働時間を延長することにより、パートやアルバイトで働く従業員を新たに社会保険の被保険者とした場合、事業主に、労働者1人当たり6か月で30万円の助成金を支給。

※各助成額は事業主が中小企業の場合の金額を示していますので、大企業の場合は各助成額の4分の3の額になります。

どの対応をとるかについては、各企業におい



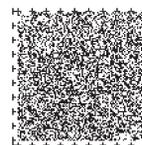
て事業主が労働者と話し合っってニーズを踏ま
えながら決めていくことになりますので、ま
ずは、お勤めの企業に「年収の壁」に関する
対応を検討しているかをご確認ください。

.....

Q. 事業主の方が検討する場合の留意点は？

A. 同一の事業所内で、対象労働者ごとの事情に
応じて異なるメニューで取り組んでも問題あ
りません。また、いずれのメニューを選択し
た場合も、キャリアアップ助成金を受けるた
めには原則として助成対象コースの取組を始
める日の前日までに、管轄労働局に「キャリ
アアップ計画書」を提出することが必要にな
りますのでご注意ください。

.....

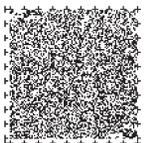


.....

**Q. 「130万円の壁」 対策とは
どのようなものですか？**

A. パートやアルバイトで働く人が繁忙期に労働時間を延ばすなどにより、収入が一時的に上がって年収130万円を超えた場合でも、健保組合などが被扶養者の収入を確認するタイミングで事業主がその旨を証明することで、引き続き扶養に入り続けることが可能となりました。なお、あくまでも「一時的な事情」によるものであることが必要であり、一人の労働者に対して、「一時的な収入増であること」を当該事業主が証明できるのは原則として連続2回までとなります。

.....

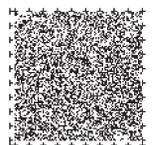


.....

**Q. 被扶養者の年間収入の要件は、
被扶養者が障害を持っている場合も
130万円未満となるのでしょうか？**

A. 被扶養者の方が60歳以上の場合や障害厚生年金の受給要件に該当する程度の障害をお持ちの場合、年間収入の要件は130万円未満ではなく、180万円未満とされています。今回の取扱いは、年間収入が180万円未満であるか否かの判定についても適用されます。つまり、障害厚生年金の受給要件に該当する程度の障害をお持ちの被扶養者の方の収入が一時的に上がって年収180万円を超えた場合でも、事業主がその旨を証明することで、引き続き扶養に入り続けることが可能となります。

.....



.....

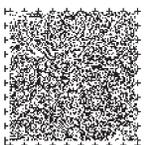
Q. 困ったときの相談窓口はありますか？

A. 「何から始めていいかわからない」「従業員とどのように話を進めればいいのか分からない」といった事業主はもちろん、「どの年収の壁対策が自分に関係があるのか分からない」「社会保険に入るべきかどうか悩んでいる」といった労働者からの悩みや疑問も受け付けている年収の壁突破・総合相談窓口がありますので、是非ご相談ください。

● 年収の壁突破・総合相談窓口

0120-030-045（フリーダイヤル）

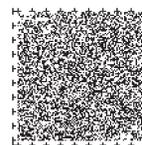
受付時間 平日8時30分から18時15分まで
（土日・祝日・12月29日から1月3日はご利用いただけません。）



なお、政府広報オンラインにおいて、年収の壁対策についてより詳しく紹介しています。「政府広報オンライン 年収の壁対策」で検索してみてください。

.....

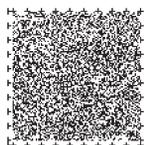
誰もが希望どおりに働くことができる社会を目指すためにも、「年収の壁」を意識せずに働ける環境づくりはとても重要です。新たにスタートした支援などを踏まえて、事業主と労働者でしっかりと話し合い、お互いが納得した上で取組を進めていきましょう。



「ヤングケアラー」を 知っていますか？ ヤングケアラーを支える取組と 私たちができること

.....

こどもが本当なら享受できたはずの、勉強に励む時間、部活に打ち込む時間、将来に思いを巡らせる時間、友人とのたわいもない時間といった「こどもとしての時間」と引換えに、家事や家族の世話をしているこどもたちがいます。そうした背景を踏まえ、彼らをサポートする国や地方自治体、民間団体の取組が広がっています。それらの取組の事例や、私たち一人ひとりができることについて紹介します。

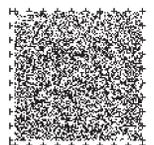


.....

**Q. ヤングケアラーとは
どのような人たちのことですか？**

A. 「ヤングケアラー」とは、本来大人が担うと想定されている家事や家族の世話などを日常的に行っているこどものことです。ヤングケアラーが担っている家事や家族の世話は、お手伝いとしてこどもが行うものとは異なり、その責任や負担が重いものです。それによってこども自身がやりたいことができないなど、学業や友人関係などに影響が出てしまうこともあります。

.....



.....

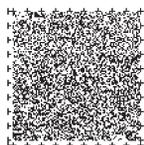
**Q. ヤングケアラーは
具体的にどんなことをしていますか？**

A. ヤングケアラーが行っている家事や家族の世話は多岐にわたりますが、一般に多いのは、食事の準備や掃除、洗濯といった家事、見守り、きょうだいの世話、目の離せない家族の励ましなどの感情面のサポートなどです。

.....

**Q. ヤングケアラーは
日本にどのくらいいますか？**

A. 2020年度と2021年度のヤングケアラーの実態調査によると、世話をしている家族が「いる」と回答したのは小学6年生で6.5%、中学2年生で5.7%、全日制高校2年生で4.1%、定時制高校2年生相当で8.5%、通



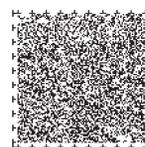
信制高校生で11.0%、大学3年生で6.2%
でした。ただし、「お手伝い」として家事や
家族の世話をを行うこどもが一定数含まれてい
ることも想定され、これらの数値がそのまま
ヤングケアラーの割合を表しているわけでは
ないことに注意が必要です。

.....

**Q. ヤングケアラーは、家族の世話を
どのくらいの頻度でしていますか？**

A. 世話をしている家族が「いる」と回答した人に、
その頻度について質問したところ、いずれの
年代でも「ほぼ毎日」が最も高く、小学6年
生と通信制高校生では半数以上が「ほぼ毎日」
世話をしているという結果になっています。

.....



.....

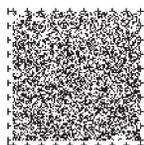
Q. ヤングケアラーは、1日のうちのどれぐらいの時間を世話に費やしていますか？

A. 世話をしている家族が「いる」と回答した人に、平日1日当たり、世話に費やす時間についても質問したところ、年代ごとにバラつきがありますが、「7時間以上」世話に費やしている人が通信制高校生では24.5%、中学2年生では11.6%という結果になっています。

.....

Q. ヤングケアラーはどのような問題に直面していますか？

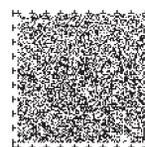
A. ヤングケアラーは、「こどもとしての時間」と引換えに家事や家族の世話をすることで、ヤングケアラー自身のこどもの権利が守られ



ない状態の可能性があります。こどもが家事や家族のケアをすること自体は、悪いことではありません。例えば、家事や家族の世話などを若い頃に担った経験をその後の人生でいかすことができている、と話す元ヤングケアラーがいることも事実です。

しかし、もしもケアに携わるこどもが、自分の時間が取れない、勉強する時間が十分に取れない、ケアについて相談できる人がいなくて孤独を感じる、ストレスを感じる、友人と遊ぶことができない、睡眠が十分に取れないと感じているなどの場合は、問題のある状態の可能性があるとと言えます。

.....



.....

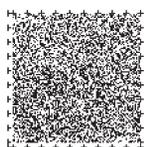
**Q. ヤングケアラーが直面する問題を
どのように解決していけば良いですか。**

A. ヤングケアラーの中には、孤独やストレスなどを感じながらも、自分がヤングケアラーであることに気付いていなかったり、「家族のことは家族でなんとかしなければ」という思いで頑張るあまり、一人で悩みを抱えてしまったりする人がいます。そのため、ヤングケアラーの声を聞き、一人にしない取組が重要です。

.....

**Q. 国や地方自治体では
どのような取組をしていますか？**

A. ヤングケアラーは、家庭内のデリケートな問題であることなどから表面化しにくいと言われます。そのため現在はまず、ヤングケアラー



を早期に発見して適切な支援につなげるため、福祉、介護、医療、教育などの関係機関が連携し、専門職やボランティアなどへのヤングケアラーに関する研修の機会の提供、そして地方自治体における現状把握が推進されています。

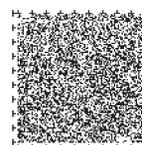
.....

Q. ヤングケアラーが直面する問題について、適切な支援につなぐための取組にはどのようなものがありますか？

A. 【ヤングケアラーの支援窓口開設の事例】

● 京都府の事例

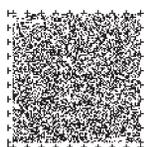
京都府では、「京都府ヤングケアラー総合支援センター」を開設しています。平日だけでなく土曜日も相談を受け付け、ヤングケアラー、



元ヤングケアラー、ヤングケアラーの家族など誰でも相談できる体制にしています。またヤングケアラーや元ヤングケアラー同士が悩みや経験を共有できる場として「いろはのなかまたち」と呼ばれるオンラインコミュニティも月に1回開催をしています。

● 福岡県福岡市の事例

福岡市では、「ヤングケアラー相談窓口」を設けているほか、18歳未満のヤングケアラーがいる家庭にヘルパーを派遣し、家事・育児支援などを行う「福岡市ヤングケアラー支援ヘルパー事業」も実施しています。

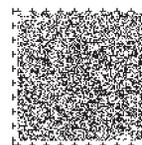


【SNSを使った相談窓口の事例】

● 埼玉県の実例

埼玉県では、ヤングケアラーが元ヤングケアラーに日常の悩みを相談したり、話を聞いてもらえたりする場所として、LINE相談窓口「埼玉県ヤングケアラーチャンネル」を開設しています。対象は埼玉県内のヤングケアラーとその保護者、そして「自分がヤングケアラーなのかどうか分からない」という人など。ケアのこと、家族のこと、学校や進学のことから日常の悩みまで、慣れ親しんだLINEで気軽に、無料で相談ができるため、利用者は増えています。

.....



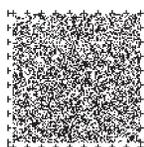
.....

**Q. 地方自治体などの窓口話すのをためらう
ヤングケアラーのこどもたちが、同じ経験
をしている同士で相談できる場所はあるの
でしょうか？**

A. 家族ケアなど同じ経験をしている同士での会
話の場として、例えば、以下のような民間団
体がオンラインコミュニティーやサロンを開
催しています。

- NPO法人「ふうせんの会」
- 一般社団法人ヤングケアラー協会
- 一般社団法人ケアラーアクションネット
ワーク協会

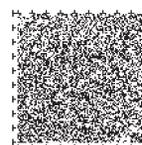
こうした民間団体による取組を通して、ヤ
ングケアラーが「自分は一人じゃない」「誰



かに頼ってもいいんだ」と思えるような取組が広がっています。詳細は、政府広報オンラインにおいて紹介しています。「政府広報オンライン ヤングケアラー」で検索してみてください。

.....

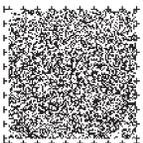
ヤングケアラーは、一人ひとり、取り巻く状況、感じていることや悩みごと、支援を必要としているかどうかは、それぞれ違います。まずはヤングケアラーという存在を認知し、一人で悩みを抱え、孤独になりがちなヤングケアラーに周囲の人たちが気付き、寄り添うことが大切だと言えます。ヤングケアラーへの支援は広がり始めたばかりです。こどもがこどもらしくいられる社会にするため、私たち一人ひとりがその輪を広げていきましょう。



土地・建物などを相続した際の 相続登記の申請が 義務化されました

.....

土地の所有者が亡くなった後、相続の登記がされないなどのために登記簿を見ても所有者が分からない、いわゆる「所有者不明土地」が全国で増えています。このような所有者不明の土地は、適切な管理が行われずに放置され、周囲の治安の悪化を招いたり、防災対策や開発などの妨げになったりしています。こうした所有者が不明な土地をなくすため、不動産や相続に関するルールが順次変わっており、2024年4月からは相続登記の申



請が義務化されました。相続登記に関する新しいルールについてご案内します。

.....

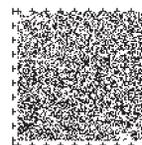
**Q. 所有者不明土地とは
どのような土地なのでしょうか？**

A. 所有者不明土地とは、不動産登記簿を見ても所有者が分からない土地、又は所有者は分かっているにもかかわらずその所在が不明で所有者に連絡がつかない土地のことです。

.....

Q. なぜ、所有者不明の土地が生じるのでしょうか？

A. 主な原因としては、土地の相続の際に登記の名義変更が行われないことや、所有者が転居したときに住所変更の登記が行われないこと

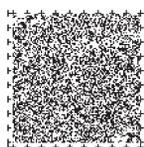


などが挙げられます。長期間、相続登記されないまま放置されると、新たな相続が発生した場合に更に相続人が増えていくため、所有者を特定したり、土地を処分したりすることが極めて困難になってしまうのです。

.....

**Q. 所有者不明土地には
どのような問題点があるのでしょうか？**

A. 所有者が分からない状態が続くと、土地の管理がきちんと行われないうまま放置され、周辺環境や治安の悪化を招き、近隣住民に不安を与えることとなります。また、土砂崩れなどの防災対策のための工事が必要な場所であっても、所有者が分からないために、工事を進めることができず、危険な状態が続いてしまったり、公共事業や市街地開発などのた



めの用地買取り交渉ができず、土地の有効活用の妨げになったりします。

.....

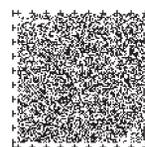
**Q. 所有者不明土地は
日本にどれくらいあるのでしょうか？**

A. 所有者不明土地は日本各地で増加しており、その面積を合わせると、九州の面積よりも広いと言われていています。今後、更に増え続けると予想されており、各地で深刻な社会問題となっています。

.....

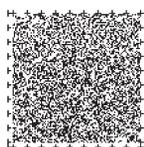
**Q. 所有者不明土地の問題を解決するための
取組などはあるのですか？**

A. 所有者不明土地を解消していくために不動産登記法などが改正され、土地・建物といった



不動産の所有権や相続に関するルールが見直されました。そして、2024年4月1日からは不動産の相続登記の申請が義務化されました。相続などにより不動産を取得した相続人は、その所有権を取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請を行う必要があります。2024年4月1日より前に相続が発生し、相続登記がされずに放置されている土地も義務化の対象になりますので、注意が必要です。また、遺産分割協議が行われた場合は、遺産分割が成立した日から3年以内に、その内容を踏まえた登記を申請する必要があります。

.....



.....

**Q. 期限までに登記の申請をしなかった場合は
どうなりますか？**

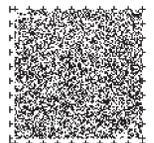
A. 正当な理由がなく申請をしなかった場合には、
10万円以下の過料の適用対象となるので注
意が必要です。

.....

Q. このほかにもルールの変更はありますか？

A. 2024年4月1日から「相続人申告登記制
度」が始まりました。不動産を所有している
方が亡くなったとき、遺産分割がまとまらず
相続登記の申請をすることができない場合も
あるかと思います。このような場合には、自
分が相続人であることを法務局の登記官に申
し出ること、相続登記の申請義務を果たす
ことができます。

.....

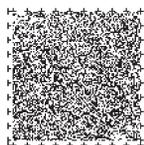


.....

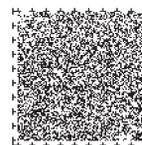
Q. 今後、ルールの変更はありますか？

A. 2026年4月1日からは「住所等の変更登記の申請」が義務化されます。登記簿上の不動産の所有者は、所有者の氏名や住所を変更した日から2年以内に住所などの変更登記の申請を行う必要があります。なお、正当な理由がないのに申請をしなかった場合には、5万円以下の過料の適用対象となります。このほかにも不動産や相続に関するルールが順次変わっていますので、政府広報オンラインで紹介しています。「政府広報オンライン 所有者不明土地」で検索してみてください。

.....



所有者不明土地の問題を解消するために不動産登記制度が見直され、2024年4月1日に相続登記の申請が義務化されました。また、相続登記の義務化スタートより前に相続した未登記の土地・建物についても、義務化の対象となりますので、注意が必要です。この機会に家族で土地や建物を将来誰が受け継ぐのか、誰に受け継がせるのかなど、是非話し合ってみてください。



この広報誌は、「政府広報オンライン」でも
お知らせしています。
また、音声によるご案内もしています。

● 政府広報オンライン ●

点字・大活字広報誌「ふれあいらしんばん」

ふれあいらしんばん

検索

音声広報CD「明日への声」

明日への声

検索

点字・大活字広報誌

ふれあいらしんばん

Vol. 97

2024年6月発行

発行 ● 内閣府政府広報室

制作 ● 株式会社日本リサーチセンター

